

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору №Л259-12 от 26.10.2017

Адрес	№	S полезная	S придомовой территории	S подвалов	Кол-во лифтов	Кол-во мусорокамер	кол-во газ. плит/ газ. колонки	Кол-во помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лермонтова	259	3525,8	812	422,3	1	1	48/48	48
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					15 120,00	0,37	1 260,00
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:					23 270,28	0,55	1 939,19
2.1	Технический осмотр электросетей					6 346,44	0,15	528,87
2.2	Технический осмотр сантехнических коммуникаций					8 461,92	0,20	705,16
2.3	Технический осмотр теплосетей					8 461,92	0,20	705,16
3	Техническое обслуживание электросетей					12 692,88	0,30	1 057,74
4	Страховка лифта					3 384,77	0,08	282,06
5	ТО лифтового оборудования					54 000,00	1,34	4 500,00
6	Техосвидетельствование лифтов					26 655,05	0,63	2 221,25
7	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					12 692,88	0,30	1 057,74
8	Техническое обслуживание теплосетей					16 923,84	0,40	1 410,32
9	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии					8 461,92	0,20	705,16
10	Технический осмотр вентканалов и дымоходов					8 461,92	0,20	705,16
11	Проведение дератизации, дезинсекции					3 384,77	0,08	282,06
12	Техническое обслуживание газового оборудования					10 577,40	0,25	881,45
13	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:					27 048,00	0,67	2 254,00
13.1	Уборка придомовой территории, санитарное содержание мусорокамер					25 368,00	0,63	2 114,00
13.2	Выкашивание травы					1 680,00	0,04	140,00
Итого содержание общего имущества						222 673,70	5,37	18 556,14
15	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					84 619,20	2,00	7 051,60
Итого содержание и ремонт						307 292,90	7,37	25 607,74
16	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции					321 976,06	7,61	26 831,34
Итого услуга управления						321 976,06	7,61	26 831,34
Цена по договору						629 268,96	14,98	52 439,08

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил договора и выставляются отдельными строками в платежном документе

Директор

О.А.Колядкина

Собственник

М / *Ворожков*

